

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/2715/41392

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

*عدم ضرورت اخذ گواهی در مورد اشخاص موضوع بند 1 و 2 ماده 2 (نهادهای انقلاب اسلامی)

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 41392/2715/5/30
تاریخ: 22/08/1368
پیوست: دارد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیرو بخشنامه شماره 5/30-17310/1054 مورخ 15/4/68 خواهشمند است مراتب زیر را بطریق مقتضی به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمائید: الف در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک و باحقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل، اشخاص موضوع بند های 1 و 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی هستند، چون اشخاص مذکور اصولاً مشمول پرداخت مالیات نمی باشند لذا از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مزبور خودداری گردد در این رابطه لازم به یادآوریست که صورت اسامی نهادهای انقلاب اسلامی موضوع بند 2 ماده 2 قانون فوق الاشاره نیز بموجب تصویبنامه شماره 116462/ق-255 مورخ 6/4/68 هیات محترم وزیران بشرح زیر اعلام گردیده است: 1 دفتر تبلیغات قم 2 سازمان تبلیغات اسلامی 3 شورایی انقلاب فرهنگی 4 جهاد دانشگاهی 5 بنیاد شهید انقلاب اسلامی 6 کمیته امداد امام خمینی 7 بنیاد پانزده خرداد 8 بنیاد مسکن انقلاب اسلامی 9 بنیاد جانبازان انقلاب اسلامی (به بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی اصلاح گردیده است) بدیهی است چون فهرست اسامی مدارس علوم اسلامی که میبایست از طرف شورای مدیریت حوزه علمیه قم اعلام گردد تاکنون به وزارت متبوع واصل نگردیده است بنابراین درحال حاضر اخذ گواهی مربوطه برای انتقالات مزبور این قبیل مدارس ضروری است. ب در مواردیکه انتقال دهندگان از جمله موسسات عام المنفعه مندرج در بند 4 ماده 4 ماده 2 قانون فوق الذکر باشند بنابه حکم کلی ماده 187 قانون یاد شده مورد تابع مقررات ماده اخیرالذکر بوده و اخذ گواهی انجام معامله از حوزه مالیاتی ذیربط الزامی است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی

شماره: 17310/1054/5/30
تاریخ: 15/04/1368
پیوست:

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

باتوجه به قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی که از 1/1/1368 لازم الاجرامیباشد، خواهشمند است مراتب ذیل را به کلیه دفاتر اسناد رسمی کشور ابلاغ فرمائید.

1- در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل منحصرشکتهائی هستند که صددرصد سرمایه آنها بطور مستقیماً یا با واسطه متعلق به دولت است (از جمله بانکهای نسبت بمواردی که اسناد ثبتی موردانتقال بنام بانک میباشد) چون درآمد املاک اشخاص مذکور بر اساس تبصره ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 تابع مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص داده خواهد شد، لذا در اینگونه موارد از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضع ماده 187 قانون مذکور خودداری گردد البته توجه خواهند داشت که بطور کلی معاملات فصل ششم قانون مذکور (مالیات بر درآمد اتفاقی) از شمول قاعده مزبور مستثنی بوده و ثبت معاملات مربوط به آن مستلزم اخذ گواهی انجام معامله میباشد که پس از وصول مالیات بردرآمد اتفاقی متعلقه از منتفع شونده گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

2- تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بانکها با اشخاص حقیقی جهت احداث یا تکمیل واحدهای مسکونی و همچنین تنظیم قراردادهای واگذاری حقوق سهم شرکت بانکها در بنای احداثی ناشی از قرارداد مذکور تحت هر عنوان از قبیل فروش اقساطی و غیره به شریک یا شرکای مدنی نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مذکور ندارد.

3- بنابه حکم کلی ماده فوق الذکر اقاله یا فسخ اسناد رسمی و همچنین فک اسناد رهنی منجمله در مورد بانکها در هر حال مستلزم اخذ گواهی لازم از حوزه مالیاتی ذیربط خواهد بود.

احمد حسینی
معاون درآمدهای مالیاتی

تاریخ سند: 1368/08/22
شماره سند: 30/5/2715/41392
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

* لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای
مستقیم

* اعلام اسامی انجمنها و هیاتهای
مذهبی و اقلیتهای دینی

* نحوه پرداخت سهم بنیاد
مستضعفان از طرف شرکتهای
تابعه

* علی الحساب مالیات سهام و
سهم الشرکه

* عدم کسر مالیات اجاره از
مشمولین بند 3 ماده 2 موقوفات

* موقوفات در عراق
واریز مالیات عملکرد 81 بنیادها و
نهادها به حساب خاص

* مالیات متولی و ناظرین
موقوفات

* ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2
موسسات وابسته به قرارگاه

* خاتم الانبیا نیز مشمول مالیات
نمی باشند

در مورد مالیات عملکرد 81 بنیاد
ها و نهادهای انقلاب اسلامی
کماکان ابلاغیه 1/33352 که در

تاریخ 76/05/12 توسط دارایی
ابلاغ شده ملاک عمل قرار می
گیرد

* تشخیص اشخاص مشمول بند
1 ماده 2 قانون مالیاتهای
مستقیم توسط مأمورین

تشخیص مشخص گردد
* موقوفات عام

* موقوفات عام
واریز مالیات بنیادها تا پایان
80 به حساب های خاص

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

ماده 2 [1] - اشخاص زیر مشمول پرداخت مالیات‌های موضوع این قانون نیستند:
1- وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی;

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-1115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019