

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه‌ای
قوانين
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

۳۰/۴/۴۰۱۹
رای شورا:
۲۹ اسفند ۱۴۰۲
Tuesday, March 19, 2024

شماره: ۴۰۱۹/۴/۳۰
تاریخ: ۱۷/۰۵/۱۳۷۱
پیوست:

شماره: ۱۳۷۱/۰۵/۱۷
تاریخ: ۳۰/۴/۴۰۱۹
وضعیت:

***املاک ورشکستگان**

تاریخ سند:	۱۳۷۱/۰۵/۱۷
شماره سند:	۳۰/۴/۴۰۱۹
وضعیت سند:	-
امضا تکنده:	شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراهای *
املاک ورشکستگان
سایر اسناد مرتبط

گزارش شماره 32/ 24873/ 10/1370 - اداره کل وصول و اجرای مالیاتهای تهران در جلسه مورخ ۵/۵/۱۳۷۱ هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی حسب ارجاع معاونت محترم درآمدهای مالیاتی مطرح است. موضوع گزارش مبتنی بر طرح این مستله است که با وجود حکم صریح موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ دایر برآخذ مالیات برد آمد اجراه املاک ، مالیات سالانه املاک ... و مالیات نقل و انتقال قطعی املاک قبل از صدور گواهی انجام معامله ، در برخی موارد پرداخت مالیاتهای گذشته برای انتقال دهندهای نظیر نهادها و سازمانهای دولتی و قضائی بخصوص اداره تصفیه و امور ورشکستگی نسبت به املاک ورشکسته امکان پذیر نمی باشد. النهایه اداره کل پاد شده خواستار کسب نظر شورای عالی طبق بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم گردیده است . اینک هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی باستاند بند مذکور پس از شور و تبادل نظر بشرح آنی اعلام رای می نماید: رای اکثرب حکم ماده ۱۵۳ اق. م. مصوب اسفند ماه ۱۳۴۵ با حکم ماده ۱۶۰ اق. م. مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ بجز قسمت اخیر ماده ۱۶۰ باد شده که واحد جنبه تاکیدی است یکسان بوده و لذا رای شماره ۱۷/۱۲/۸۱۵ مورخ ۲۹/۱۰/۶۳ شورای عالی مالیاتی از حیث نحوه اجرای احکام ماده ۱۶۰ و ماده ۱۸۷ اق. م. مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ در مورد ورشکستگان مورد تایید می باشد.

محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- حسن محمدیان- محمد رزاقی- مجید میرهادی- علی اکبرنوربخش- علی اصغر محمدی

نظر اقلیت:

از آنجا که مقررات صدر ماده ۱۶۰ قانون مالیاتهای حقوقی مصوب اسفند ماه ۶۶ وزارت امور اقتصادی و دارایی را برای وصول مالیات ها پس از صاحبان حقوقی و کارگران نسبت به مال مورد وثیقه و کارگران نسبت به سایر طبکاران در اولویت قرارداده است بنابراین است که هنگام نقل و انتقال ملک اشخاص ورشکسته صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مزبور قبل از وصول مالیاتهای منع قانونی ندارد مگراینکه ملک شخص ورشکسته در وثیقه بوده باشد که در این صورت بحکم قسمت اخیر ماده ۱۶۰ هنگام انتقال ملک فقط با وصول مالیات نقل و انتقال گواهی انجام معامله صادر خواهد گردید. ولزوماً "مراجع مالیاتی ضمن صدور گواهی انجام معامله باستی میزان کل بدھی مالیاتی مودی را به مرجع تصفیه امور ورشکستگی اعلام نمایند تا اولویت بدھیهای مالیاتی وزارت امور اقتصادی و دارایی موضوع قسمت صدر مقررات فوق الذکر حسب مورد رعایت گردد.

محمد حمیدی- محمد علی سعیدزاده

مواد قانونی وابسته

ماده ۱۶۰- سازمان امور مالیاتی کشور برای وصول مالیات و جرایم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طبکاران به استثنای صاحبان...

ماده ۱۸۷- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد...

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی

1 of 2

3/19/2024, 4:47 PM

شناستاره خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی : 1114943661

صندوق پستی : 11115 - 1651

تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019