



شماره 192384/ت 43774 ک

30/9/1388

تصویب نامه درخصوص اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت 43505 ه مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند:

1. مبلغ چهارهزار و پانصد میلیارد (4.500.000.000.000) ریال از منابع خط اعتباری مسکن مهر برای نوسازی و بهسازی در بافت های فرسوده شهری به ازای هر واحد یکصد و پنجاه میلیون (150.000.000) ریال توسط بانک مسکن اختصاص می یابد.

2. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق بانک های عامل نسبت به پرداخت یک هزار فقره تسهیلات خرید مسکن برای هنرمندان تا سقف پانصد میلیون (500.000.000) ریال (هفتاد درصد ارزش ملک) با بازپرداخت ده ساله و با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اقدام نماید.

3. وزارت مسکن و شهرسازی اراضی مورد نیاز با کاربری های موضوع ماده (100) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مسجد (اداره اوقاف و امور خیریه) در طرح های مسکن مهر را برای ساخت در اختیار دستگاه دولتی ذی ربط قرار دهد. معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور مکلف است اعتبار لازم به منظور پرداخت قیمت تمام

شده اراضی یادشده را با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) در بودجه سنواتی منظور نماید.

تبصره - استانداران موظفند در شورای برنامه ریزی و توسعه استان نسبت به پیش بینی اعتبار جهت احداث فضاهای یادشده در قالب بودجه سال 1389 اقدام نمایند.

4. طرح های مسکن مهر که توسط سازندگان با مشارکت مالی متقاضیان مسکن مهر احداث می شود، مشمول ماده (23) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب 1387. بوده و این طرحها مشمول حق بیمه بیمانکاری نمی شود.

5. به منظور تسهیل در روند اعطای تسهیلات بانکی در قالب طرح مسکن مهر، شرکت های تعاونی مسکن مجازند صورت های مالی و همچنین گواهی های موضوع تبصره (1) اصلاحی ماده (186) قانون مالیات های مستقیم - مصوب 1380. را در پایان عملیات احداث واحدهای مسکونی و همزمان با انتقال رسمی واحدها و تقسیط سهم الشرکه بانک با اعضای شرکت تعاونی، ارایه نمایند.

6. مالک یا مالکین واحدهای مسکونی که استحکام بنای آنها به تأیید نظام مهندسی رسیده باشد، در صورت احداث واحدهای اضافی که پس از اتمام و صدور سند اعیان به نام متقاضی واجد شرایط مسکن مهر منتقل می شود می توانند از تسهیلات مسکن مهر استفاده نمایند. این اقدام مشمول واحدهای فاقد استحکام در صورت تخریب و احداث واحدهای مسکونی جدید (طبق ضوابط شهرسازی) با رعایت شرایط یادشده نیز می گردد. تمامی متقاضیان واجد شرایط که از تسهیلات موضوع این بند استفاده نمایند، فرم (ج) آنها قرمز خواهد شد.

7. در شهرهایی که سند مالکیت برای اراضی و املاک وجود ندارد، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ضمن ترسیم نقشه زمین و تحدید حدود آن و مشخص نمودن ابعاد و مساحت زمین و با تأیید مالکیت متقاضی نسبت به زمین موصوف توسط املاک مجاور آن را به شورای اسلامی شهر ارسال می نماید. در صورت تأیید و اعلام کتبی توسط شورای اسلامی، بانک مسکن می تواند آن را به شرط ضمانت یک نفر کارمند رسمی دولت که توسط متقاضی معرفی

می شود، با قبول تعهد کسر اقساط از طرف سازمان متبوع ضامن نسبت به اعطای تسهیلات مسکن مهر اقدام نماید.

8. بانک مسکن مجاز است با توجه به تعهدات بانک از جمله در طرح مسکن مهر نسبت به توسعه شعب خود تا سقف (1400) شعبه تا پایان برنامه پنجم توسعه اقدام نماید.

این تصویب نامه در تاریخ 28/9/1388 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی