

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیہ- مالیات مقطوع سکہ (قابل
توجہ اشخاص حقیقی خریدار سکہ در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعيه- قابل توجه مؤسسات خيريہ و عام المنفعہ

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعاتی ها

تاریخ سند: 1372/03/18
شماره سند: 30/4/4049
وضعیت سند: -
امضا کننده: شورای عالی مالی
(مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

انتقال عادی ملک

***مالیات انتقال به عوض حق واگذاری**

سایر اسناد مرتبط

گزارش شماره 30/5/1372- 18/2/1372 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 در جلسه مورخ 9/3/1372 هیئت عمومی شورایی مالیاتی مطرح است. موضوع گزارش مشعر برطرح این مسئله است که در موارد انتقال بلاعوض حق واگذاری محل و به تبع آن پرداخت مالیات بر درآمد اتفاقی وسیله انتقال گیرنده، آیا موقع واگذاری بعدی، در احتساب درآمد مشمول مالیات موضوع ماده 31 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و ماده 79 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 می بایستی مبلغی که مازاد احتساب مالیات بر درآمد اتفاقی قرار گرفته، از دریافتی بابت حق واگذاری محل کسر گردد و یا آنکه در این رابطه فقط مالیات پرداختی قبلی قابل کسر خواهد بود یا احتمالاً راه قانونی دیگری قابل ارائه می باشد. رأی اکثریت هیئت عمومی شورایی مالیاتی پس از شور وتبادل نظر در این باره به شرح زیر اعلام رأی می نماید: رأی اکثریت طبق نص صریح ماده 31 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و ماده 79 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 درآمد مشمول مالیات در مورد واگذاری هریک از حقوق مربوط به ملک از طرف صاحبان حق غیر از مالک عین عبارتست از اضافه دریافتی صاحب حق نسبت به آنچه که برای تحصیل این حقوق یا استفاده از آن قبلاً پرداخت نموده است. بنابراین در احتساب درآمد مشمول مالیات موضوع مورد بحث، کسر مازاد محاسبه مالیات بر درآمد اتفاقی از دریافتی بابت حق واگذاری محل منطق بانص مذکور نبوده بلکه با عنایت به حکم عام مواد یاد شده، در این خصوص مالیات پرداختی (و حسب مورد ملحقات آن) به عنوان یکی از اقلام پرداختی جهت تحصیل این حق یا استفاده از آن، از مبلغ حق واگذاری دریافتی قابل کسر خواهد بود.

محمد طاهر- محمد رزاقی- مجید میرهادی- علی اکبر نوربخش - علی اصغر محمدی - علیرضا متین.

نظر اقلیت:

بطور کلی نظر مقنن دریافت مالیات مضاعف از موضوع واحد نمی باشد بدین بیان که اگر عین یا منفعت مالی بلاعوض به شخصی منتقل شود، انتقال گیرنده به حکم مواد 46 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و 119 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 برحسب مورد با توجه به سایر مواد بخش و فصل مالیات بر درآمد اتفاقی قوانین مذکور مشمول مالیات خواهد بود، حال اگر انتقال گیرنده که بشرح مذکور در فوق مالیات بردرآمد اتفاقی پرداخت نموده یا می نماید، پس از چندی درصددانتقال به دیگری برآید تفوه به اینکه چون این شخص در موقع مالک یا صاحب حق شدن وجهی پرداخت نکرده است باید کل مبلغی که بابت انتقال دریافت می نماید یکجا مشمول مالیات فصل مالیات بردرآمد املاک واقعی شود قطع نظر از اینکه مبتنی بر عدالت مالیاتی نیست از وجاهت قانونی برخورداری نمی باشد و با اتخاذ ملاک از حکم قسمت اخیر ماده 23 و مواد ماده 48 و ماده 51 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 45 و اصلاحیه های بعدی آن و ماده 132 و تبصره ماده 79 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 (قبل از اصلاحیه) و تبصره ماده 120 و ماده 130 قانون موصوف عقیده دارد مبلغی که مأخذ محاسبه مالیات بردرآمد اتفاقی قرار گرفته است از مبلغ دریافتی انتقال دهنده قابل کسر می باشد.

محمد تقی نژاد عمران - علی اکبر سمیعی - محمد علی سعیدزاده.

مواد قانونی وابسته

ماده 79 - حذف شد. [1]

1. به موجب ماده (11) قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 1371/.../

ماده 119 - درآمد نقدی و یا غیر نقدی که شخص حقیقی یا حقوقی به صورت بلاعوض و یا از طریق معاملات محاباتی و یا به عنوان جایزه یا ه...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019