

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چند رسانه‌ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

30/4/14247 رای شورا:

1402 اسفند 29  
Tuesday, March 19, 2024  
1445 رمضان 8

تاریخ سند: 1370/08/21  
شماره سند: 30/4/14247  
وضعیت سند: -  
امضا تکنده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 14247/4/30  
تاریخ: 21/08/1370  
پیوست:

گزارش شماره 2585 - 5/30 مورخ 24/7/1370 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت محترم درآمدهای مالیاتی در جلسه مورخ 18/8/1370 شورای عالی مالیاتی مطرح است. گزارش مزبور مشعر بر طرح این مسئله است که اگر مالک، چند مستقل مسکونی خود واقع در پلاکهای ثبتی مختلف را بجاهه واگذار و خود محل دیگری برای سکونت اجاره نماید، آیا مالا الاجاره پرداختی، طبق مقررات ماده 55 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366، قابل کسر از اجاره یهای دریافتی بابت تمامی مستغلات اجاری مالک است یا اینکه مقررات ماده 55 یاد شده صرفا ناظر به یک باب خانه با آپارتمان و اگذاری از طرف او می باشد. هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی پس از شور و بررسی و مدققه در مفاد ماده 55 مذکور، در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 بشرح آتی اعلام رای می نماید:

**رای اکثربت:** حکم موضوع ماده 55 بطور عموم ناظر به املاک مسکونی متعلق به موجراهم از خانه با آپارتمان است و از آن معنی خانه یا آپارتمان واحد مستفاد نمی شود. بنابراین مالا اجاره پرداختی مالک بابت محل سکونت خود، همانطور که در قسم اخیر ماده مزبور تصریح گردیده، قابل کسر از کل مال الاجاره دریافتی و از محل املاک مسکونی برابر مقررات می باشد.

علی اکبر سمعیعی- محمد رزا قی- مجید میرهادی- محمود حمیدی- علی اکبر نوربخش- علی اصغر محمدی

نظر اقلیت: با التفات به صدر ماده 55 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی دایر بر اینکه مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، "آنرا" با اجاره واگذار نماید. اقلیت با نظر اخیر دفتر فنی مالیاتی موافق است.

محمد تقی نژاد عمران- محمد طاهر- محمد علی سعیدزاده

مواد قانونی وابسته

ماده 55 - هرگاه مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، آن را به اجاره واگذار نماید و خود محل دیگری برای سکونت خویش اجاره نماید یا از خانه سازمانی ک...

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019